

Sammenfattende redegørelse inklusivt overvågningsprogram – supplement til miljøvurderingen af Lokalplan 16.10.L01

Forud for den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 16.10.L01 skal Varde Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse inklusivt et overvågningsprogram, jf. § 9, stk. 2 samt § 10, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den sammenfattende redegørelse skal beskrives:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 2) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- 3) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Projektet

Landskabsområdet ved Broeng har gennem mange år været stærkt præget af råstofindvinding. Nærværende lokalplan skal sikre, at gravning og efterfølgende reetablering sker efter en sammenhængende landskabsplan hvor der er taget stilling til den fremtidige arealanvendelse og udformning af landskabet.

Det er ønsket, at lokalplanområdet kan udvikle sig til at blive et sammenhængende rekreations- og naturlandskab, med rammer for både natur- og friluftaktiviteter.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om den fremtidige disponering af området, herunder hvor der må graves, placering af ny bebyggelse og retningslinjer for reetablering af graveområderne.

Miljøhensyn i planen

På baggrund af miljøvurderingen og landskabsplanen for området blev der indarbejdet følgende forud for vedtagelsen af Forslag til lokalplan 16.10.L01:

Efterbehandling

Målet med efterbehandlingen af råstofgravene er at få så meget og en så varierende natur som muligt. Det er samtidig målet at opnå en naturlig overgang til det omkringliggende landskab, i overensstemmelse med landskabsplanen for lokalplanområdet.

Efterbehandlingen efter afsluttet råstofindvinding, skal løbende pågå, efterhånden som indvindingen ophører. Arealer, der har været benyttet til råstofindvinding, skal umiddelbart efter indvindingens afslutning ryddes for alle bygninger, overkørsler, støjvolde og installationer, der er etableret til brug for indvindingen, samt renses for affald og lignende, der ikke naturligt hører til på det efterbehandlede areal.

Skrænterne skal som hovedregel efterlades med en varierende hældning på mellem 1:2 og 1:4 og i et naturligt bugtende forløb. Enkelte områder kan efterlades stejlere og med synlige geologiske profiler, og enkelte skrænter skal efterlades uden muldbeklædning. I områderne uden muldbeklædning må der ikke sås græs eller plantes. Der vil efter nogen tid selv indfinde sig planter og dyr. Ved at unklade mulddudlægning på visse steder etableres forskellige levesteder, der henholdsvis er næringsfattig og næringsrig.

For områder, der efterlades som søer, skal der langs søbredden etableres en 4 meter bred og ikke over 1 meter dyb sikkerhedszone, udført i friktionsmateriale. Indtil 2 meters dybde, må søbunden ikke have en hældning der overstiger 1:4 dog for enkelte områder ikke over 1:5.

Skrænterne skal efterbehandles med ren råjord. Der skal efterlades skrænter og omkringliggende områder udelukkende med sandmateriale.

Søbredderne skal gøres så lange som muligt, ved at etablere næs og vige. Søbredderne skal fremstå i organiske former, når efterbehandlingen er afsluttet.

Der må ikke etableres øer eller foretages terrænregulering med muld nærmere end 10 m fra højeste vandstandslinje fra søerne.

Erstatningsnatur

Som et led i efterbehandlingen af områderne og den ændrede arealanvendelse i lokalplanområdet, kan det være nødvendigt, at der etableres erstatningsnatur for at modvirke økologiske dræn for bilag IV-arterne strandtudse og spidssnudet frø. Erstatningsnatur skal etableres som næringsfattige områder. Dette kan for eksempel ske ved at efterlade skrænter med varierende hældning, som holdes åben for træbevoksning, for eksempel ved afgræsning. Bare områder på stejle skrænter friholdt for vegetation giver sammen med dynger og volde af grus og store sten gode levevilkår for et varierende dyreliv.

Erstatningsnatur kan også omfatte øer større end 100 m² etableret i de store råstofgrave. Øerne skal placeres mindst 10 m fra bredden og med stor afstand til de rekreative aktiviteter for at mindske forstyrrelsen af dyrelivet.

En kombination af store og små søer vil medføre en varierende forekomst af både vandplanter og amfibier. Erstatningsnatur kan således omfatte etablering af lavvandede søer på 175-500 m².

Erstatningsnaturen skal etableres således, der opnås den største nyttevirkning for hele det biologiske opland.

Der vil i forbindelse med ansøgning om konkrete projekter i overensstemmelse med lokalplanen blive udstedt retningslinjer af Varde Kommune for etablering af erstatningsnatur i forbindelse med projektet. Erstatningsnaturen vil skulle indpasses i overensstemmelse med nærværende lokalplan og vedlagte landskabsplan.

Beplantning

Lokalplanområdet holdes så vidt muligt fri for tilplantning, for på denne måde ikke at sløre det værdifulde landskab, som netop er kendetegnet ved at være meget åbent. Der gives mulighed for læskabende beplantning og beplantning, der kan understrege vigtige kig ud i landskabet.

Beplantning i området må udelukkende foretages med egnstypiske og hjemmehørende buske og planter.

Bebyggelse

Formålet med lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens udformning, placering mm. er at sikre, at der ikke placeres meget store bygninger eller i øvrigt skæmmende byggeri i det værdifulde landskab. I forhold til placering af ny bebyggelse er det vigtigt, at landskabets karakter medtænkes, da selv mindre byggerier kan synes meget voldsomme, hvis de placeres uhensigtsmæssigt i landskabet.

Der må indenfor lokalplanområdet, etableres en restaurant med tilhørende bolig. Restauranten må placeres i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet.

Lokalplanen giver tillige mulighed for etablering af op til 20 mindre fiskehytter. Fiskehytterne skal placeres ved en udgravet råstofsø. Hytterne skal ligge under det omkringliggende terræn, således de ikke slører overgangen mellem bakkeø og marskland.

Bebyggelsen placeres enten under eksisterende terræn i udgravede områder, eller længst væk fra kysten, for på denne måde at minimere påvirkningen af kystlandskabet i graveområdet. Bebyggelsen placeres således ikke i et uberørt kystlandskab, men indpasses i det kulturlandskab, råstofgravningen har efterladt. Nye bygninger skal opføres i træ i mørke jordfarver.

Ansøgning om byggetilladelse skal følges af en visualisering af bebyggelsens påvirkning på området i forhold til den kystnære beliggenhed.

Indsigelser

Ved indsigelsesfristens udløb den 7. juni 2013 var der indkommet 9 indsigelser til lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering. Se dok 106193-13, hvor indsigelserne er behandlet.

Indsigelserne omhandlede særligt gener fra råstofgravning samt ønsker om yderligere mulighed for råstofgravning.

Alternativer

Konsekvensen af 0-alternativet vil være, at landskabet efter afsluttet råstofindvinding vil fremstå som et sø- og landbrugslandskab og at der ikke foreligger en samlet forvaltningsplan for området.

Realisering af landskabsplanen for lokalplanområdet vurderes at medvirke til at skabe et nyt attraktivt, grønt, bynært rekreativt område ved Oksbøl.

Overvågningsprogram

Det fremgår af miljøvurderingen, at realisering af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige negative indvirkning på miljøet. For så vidt angår påvirkning af Natura-2000 områder er der taget hensyn, som sikrer, at strandtudebestanden og eventuelle bestande af de øvrige nævnte bilag IV-arter kan opretholde deres økologiske funktionalitet i området.

Varde Kommune vil, som en del af de almindelige tilsyn af råstofgrave, særligt overvåge udlagte områder til erstatningsnatur og reetableringen af råstofgravene i området.

